Číslo nabídky: 100 909

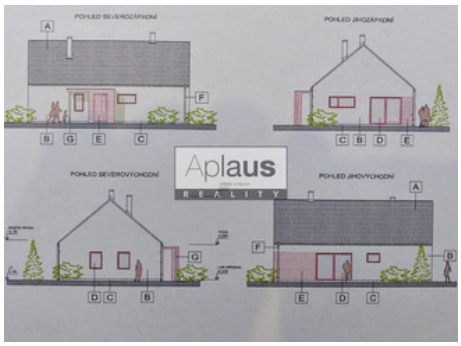
Prodej zděné novostavby RD 4+kk se zahradou

Chlum 256, Křemže, Český Krumlov

Cena	**9 770 000 Kč**
Typ nabídky	Prodej
Plocha	117 m²
Typ nemovitosti	Rodinné domy

Aplaus reality Vám zprostředkují prodej zděné jednopodlažní novostavby RD 4+kk se zahradou. Klidné místo s výhledem na Kleť. Na pozemku se dále nachází chatka 35m2 a kopaná studna. Dům 117m2 se nachází na pozemku o celkové rozloze 993m2. Nemovitost se nalézá na okraji obce Chlum u Křemže (v CHKO Blanský les). veškerá občanská vybavenost v obci Křemže - školka, škola, zdrav, zařízení, obchody, pošta apod. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem. Světelnou pohodu zajišťuje bohaté prosklení. Praktické rozložení místností zahrnuje samostatnou ložnici, další dva pokoje, koupelnu s toaletou a technickou místnost s další toaletou. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody do podlahového topení. V obývacím pokoji je další možnost vytápění a to krbovými kamny. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě mimo plynu tj. elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. En. náročnost budovy tř.A - mimořádně úsporná. Dům je ve fázi výstavby s předpokládaným dokončením v listopadu 2025 (po dohodě je možnost volby podlahových krytin, obkladů, dlažeb apod),. Cena zahrnuje kompletní dokončení včetně kolaudace a vč. terénních úprav, dlažby před domem a kompletní oplocení pozemku. ID: 100909

Druh budovy	Cihlová	**Voda**	Dálkový vodovod
Pozemek	993 m²	**Topení**	Jiné topení
Stav	Ve výstavbě		
Energetická třída	A		
Počet parkovacích míst	1		



Vítek Petr
info@aplausreality.cz
+420 776 019 777
www.aplausreality.cz