Číslo nabídky: 100 920

Prodej prostorného bytu 4+1 s garáží a vlastní zahradou

Slabošovská 242, Besednice, Český Krumlov



Cena	**3 990 000 Kč**
Typ nabídky	Prodej
Plocha	93 m²
Typ nemovitosti	4+1

Aplaus reality Vám zprostředkují prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 a celkové výměře 93m2 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1.poschodí menšího bytového domu v obci Besednice. Dům z roku 1972 se čtyřmi bytovými jednotkami nabízí klidnější bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností této nabídky je garáž o výměře cca 16m2 v přízemí domu a samostatná oplocená zahrada o rozloze 234m2, která se nachází před domem. Na zahradě je umístěn sklad na nářadí a skleník, takže poskytuje příjemné zázemí jak pro zahradničení tak pro chov např. králíků či slepic a zároveň nabízí prostor pro trávení volného času a odpočinku. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Okna jsou již vyměněna za plastová a vnitřní stoupačky jsou provedeny v plastu. Ostatní části bytu jsou převážně v původním provedení, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér podle vlastních představ. V pokojích jsou zachovány parketové podlahy. Dispozice bytu zahrnuje čtyři samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné wc, komoru a dva balkony. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, případně kombinaci bydlení a práce z domova. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Další možností je vytápění krbovými kamny, která však v současnosti nejsou součástí vybavení bytu. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v menší obci a ocení vlastní garáž, zahradu i možnost postupných úprav interiéru podle svých potřeb. Městys Besednice se nachází v malebné jihočeské krajině na úpatí Slepičích hor, nedaleko vrchu Kohout. Nabízí příjemné prostředí pro klidnější bydlení, možnosti výletů do přírody a zázemí menší obce. V Besednici se nachází např. mateřská a základní škola, pošta, obchod a další místní služby. ID: 100920

Druh budovy	Cihlová	**Garáž**	Ano
Stav	Dobrý	**Sklep**	Ano
Energetická třída	G	**Voda**	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	10	**Topení**	Lokální - elektrické
Podlaží	1	**Balkon**	Ano










Vítek Petr
info@aplausreality.cz
+420 776 019 777
www.aplausreality.cz